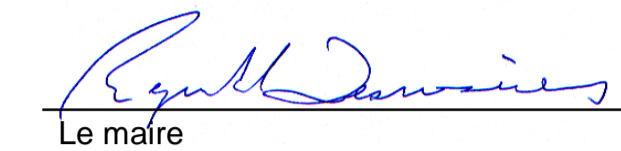



Amendements

Numéros	Descriptions	
1	remplacé, Règl. 2013-76, art. 15, 20-06-2013	Grilles remplacées
2	modifié, Règl. 2013-76-1, art. 3, 20-06-2013	Le chiffre «7» est ajouté aux «Autres usages permis», zones 4-P, 7-C, 8-C, 10-Zad, 12-C, 13-C, 17-P et 18-C
3	modifié, Règl. 2013-76-1, art. 3, 20-06-2013	Le chiffre «36» est ajouté aux «Notes », zone 19-P
4	modifié, Règl. 2015-76, art. 9, 19-08-2015	La ligne « Type d'entreposage extérieur permis » est abrogée
5	modifié, Règl. 2015-76, art. 12, 19-08-2015 Procès-verbal de correction 2021-03-05	Un point « · » est ajouté à la ligne « résidence multifamiliale », zone 19-P Le nombre de logement maximal est porté à 9, zone 19-P
6	modifié, Règl. 2015-76, art. 13, 19-08-2015	Le nombre de logement maximal est porté à 85, zone 8-C
7	modifié, Règl. 2015-76, art. 14, 19-08-2015	Un point « · » est ajouté aux lignes « résidence unifamiliale isolée » et « chalet », zone 52-L Le nombre maximal d'étages est porté à 2, zone 52-L
8	modifié, Règl. 2015-76, art. 14, 19-08-2015	Le point « · » est retiré de la ligne « résidence unifamiliale », zone 19-P Le point « · » est ajouté de la ligne « services professionnels et d'affaires », zone 11-II La note et la norme spéciale « 7 » sont abrogées Le chiffre « 7 » est retiré des lignes « Autres usages permis », zones 3-II, 11-II et 18-C Le mot « artisanal » est ajouté au titre de la note « 23. Fumoir à poissons » Les occurrences d'« Autre usages permis » sont corrigées afin d'ajouter un « s » à « Autre » Les chiffres « 3 » et « 4 » sont ajoutés, ligne « Normes spéciales », zones 2-Av, 21-Aaf, 23-Ad, 24-Aaf, 25-Av, 28-Aaf, 29-Ade, 31-Ade, 32-Ade, 33-Ade, 34-Ade, 35-Ade, 36-Ade, 37-Ade, 38-Aaf, 40-Av, 41-Ade, 42-Av 45-Av et 53-Ad
9	modifié, Règl. 141, art. 2, 18-08-2022	colonne 12-C afin d'ajouter un point « . » à l'intersection de cette colonne et de la ligne intitulée « loisir intérieur » de la section « Usages »
10	modifié, Règl. 2023-76, art. 24 et 37, 26-10-2023	Abroger normes spéciales 14 et 15 Retirer normes spéciales 14 et 15 de toutes les zones Abroger la zone 3-II Créer la zone 54-C Abroger la norme spéciale 11 Retirer norme spéciale 11 de toutes les zones Ajouter norme spéciale 27 à la légende Ajouter la norme spéciale 27 dans toutes les zones

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-FÉLICITÉ		Cette grille fait partie intégrante du règlement no. 76 Authentifiée le : 20 juin 2013		Révisé le		Règlement #		Révisé le		Règlement #		Révisé le		Règlement #		Grille des spécifications												1/2				
				19 juin 2013		2013-76		19 juin 2013		2013-76-1		18 août 2022		141																26 octobre 2023		2023-76
USAGES		NUMÉROS DE ZONES ET DOMINANCES																												Notes et Normes spéciales		
		1-Ad	2-Av	3-Il	4-P	5-L	6-R	7-C	8-C	9-R	10-Zad	11-Il	12-C	13-C	14-R	15-R	16-R	17-P	18-C	19-P	20-Ad	21-Aaf	22-Aaf	23-Ad	24-Aaf	25-Av	26-F	27-Av	28-Aaf			
RÉSIDENTIELLE																																
- résidence unifamiliale isolée							●	●	●	●						●	●	●	●											1. Culture du sol sans investis.		
- résidence unifamiliale jumelée						●	●	●	●						●	●		●												2. Port de plaisance		
- résidence unifamiliale en rangée						●																								3. Services gouvernementaux		
- résidence bifamiliale isolée						●		●	●						●	●		●												4. Traitement comme usage compl.		
- résidence bifamiliale jumelée						●		●	●									●												5. Infrastructure d'utilité publique		
- résidence bifamiliale en rangée									●									●												6. Parc récréatif et ornemental		
- résidence multifamiliale									●								●		●											7. (abrogée)		
- résidence communautaire									●								●		●											8. Résidence (secteur agricole)		
- maison mobile																		●		●										9. Industrie artisanale (secteur agricole)		
-maison unimodulaire						●							●		●	●														10. Service public et communication		
- chalet																											●			11. (abrogée)		
INDUSTRIELLE																																
- industrie manufacturière légère																															12. Restauration (secteur agricole)	
- industrie manufacturière artisanale																															13. Équipement touristique (sect. agr. dynamique)	
- industrie lourde																															14. Reboisement (secteur agricole)	
COMMERCIALE À CONTRAINTES																																
- construction et travaux publics																															15. Exploitation minière (secteur agricole)	
- commerce de gros et entreposage																															16. Équipement touristique (secteur Aaf / Av)	
- services de réparation des véhicules automobiles																															17. (abrogée)	
- atelier de fabrication et de réparation																															18. (abrogée)	
TRANSPORT																																
- transport de nature régionale																															19. Lot non bâtissable (3 168 751)	
- transport de nature locale																															20. Accès interdit sur la Route 132	
- stationnement																															21. Marge av. 14 m (Routes 132, de St-Adelme)	
COMMERCÉ																																
- vente au détail: marchandise en général						●			●	●									●	●											22. Marge avant 6 m sur la route 132	
- vente au détail: produits de l'alimentation						●			●	●									●	●											23. Fumoir à poisson artisanal	
- vente au détail: automobiles et embarcations																															24. Brasserie artisanale	
- poste d'essence																															25. PIIA	
- restauration						●			●	●									●	●											26. Projet intégré résidentiel	
- bar																															27. Service public, communic. (zone forestière)	
- hôtellerie																															28. Foresterie (zone forestière)	
SERVICES																																
- services professionnels et d'affaires																															29. Salle de jeux automatiques	
- services personnels																															30. Aucun investissement en aqueduc / égout	
- services gouvernementaux																															31. Entreposage et vente machinerie forestière	
- services publics et communication																															32. Éoliennes	
COMMUNAUTAIRE																																
services communautaires de nature régionale																															33. Centre touristique et camp de groupe	
services communautaires de nature locale						●	●																								34. Habitation intergénérationnelle	
LOISIR																																
loisir intérieur							●																								35. Résidence unifamiliale	
loisir extérieur léger							●																								36. Parc et activités récréatives légères	
loisir extérieur de grande envergure							●																									
loisir à contraintes																																
EXPLOITATION PRIMAIRE																																
agriculture/ activités reliées à l'agriculture		●	●																												1. Logement dans commerce	
foresterie																															2. Poste d'essence	
pêche																															3. Maison mobile	
exploitation minière																															4. Maison unimodulaire	
AUTRES USAGES PERMIS (voir notes)		8,9, 10,12, 13,15	8, 9,10,16		5, 6	5	1,5,6, 26, 34	1,5,6,34	1,5,6,23, 29, 31,34	5,6,34	6, 30	1	4,5,6,34	5,6,34	5,6,34	5,6,34	2,5,6, 26, 34	5, 6	5,6,24, 29, 33,34	5, 36	8, 9, 10, 13, 15	8, 9, 10,16	8, 9, 10,16	8, 9,10, 13, 15	8, 9, 10,16	8, 9,10, 15, 16	27,28	8,9, 10, 12, 15, 16	8, 9,10, 16	5. Usages commerciaux et industriels à contrainte		
USAGES NON PERMIS (voir notes)		14	14		32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	14					14		14		14, 32	6. Industrie en périmètre urbain	
NORMES D'IMPLANTATION																																
hauteur maximale (étage)		2	2		1	2	2	2	3	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	7. (abrogée)	
coefficient d'emprise au sol		0,3	0,3		0,8	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,3	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	8. Carrière et sablière		
marge de recul avant (en mètres)		8	8,0		6,0	6,0	6,0	6,0	2,0	6,0	6,0	8,0	2,0	6,0	2,0	6,0	2,0	6,0	2,0	6,0	8	8,0	8,0	8	8,0	8,0	8	8,0	9. Lieux d'élimination de déchets désaffecté			
nombre de logement maximal		1	1				2	2	85	2	1		2	2	2	10	2	6	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10. Étang d'épuration des eaux usées		
type d'affichage																															11. (abrogée)	
NORMES SPÉCIALES (chapitre 15)		3,4,8, 13,16, 18,22, 23,24, 27	3,4, 8,16, 19,22,24,2 7		27	25,27	4, 26,27	1,2,27	1,2,13, 23,27	27	27	2,5,6,27	1,27	1,4,27	27	3,4,27	4,13,23, 26,27	27	1,2,27	13,23,27	3,4,8,10, 12,16, 18,22, 23,24,27	3,4, 8,12, 16, 18,22, 23, 24,27	3,4,8,16, 18, 22,24, 27	3,4, 8, 12,16, 16,18, 22,23, 24,27	3,4,8,12, 16,18, 22,23, 24,27	3,4, 8,12, 16, 19,22, 23, 24,27	8,12, 16,17, 22,23, 24, 25,27	3,4,13, 16, 19, 22,23 ,27	3,4,8, 16,18, 22,23, 24,27	12. Secteur à risque décrochement, glissement érosion, ravinement		
NOTES (voir notes)		21				25			19, 22	20, 22, 25				22						21									21	13. Érosion des berges du fleuve Saint-Laurent		
Amendements		1,4,10	1,4, 8,10		1,2,4,10	1,4,10	1,4,10	1,2,4,10	1,2,4,6,10	1,4,10	1,2,4,10	1,4,8,10	1,2,4,10	1,4,10	1,4,10	1,4,10	1,2,4,10	1,2,4,10	1,2,4,10	1,3,4,5,8,10	1,4,10	1,4,8,10	1,4,10	1,4,8,10	1,4,8,10	1,4,8,10	1,4,10	1,4,10	1,4,8,10	14. (abrogée)		

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-FÉLICITÉ		Cette grille fait partie intégrante du règlement no. 76																		Révisé le		Règlement #		Révisé le		Règlement #		Révisé le		Règlement #		Grille des spécifications						2/2
		Authentifiée le : 20 juin 2013																		19 juin 2013		2013-76																
		 																		19 juin 2013		2013-76																
USAGES		NUMÉROS DE ZONES ET DOMINANCES																									Notes et Normes spéciales											
		29-Ade	30-C	31-Ade	32-Ade	33-Ade	34-Ade	35-Ade	36-Ade	37-Ade	38-Aaf	39-Av	40-Av	41-Ade	42-Av	43-Ad	44-Ad	45-Av	46-Ad	47-Ad	48-Ad	49-Aaf	50-Ad	51-Ad	52-L	53-Ad	54-C											
RÉSIDENCE																																						
résidence unifamiliale isolée		●	●	●	●	●	●	●	●	●				●											●		●											
résidence unifamiliale jumelée																											●											
résidence unifamiliale en rangée																																						
résidence bifamiliale isolée			●																									●										
résidence bifamiliale jumelée																												●										
résidence bifamiliale en rangée																												●										
résidence multifamiliale																												●										
résidence communautaire																												●										
maison mobile		●		●	●	●	●	●	●	●				●														●										
maison umimodulaire		●	●	●	●	●	●	●	●	●				●														●										
chalet																									●													
INDUSTRIELLE																																						
industrie manufacturière légère																																						
industrie manufacturière artisanale																												●										
industrie lourde																																						
COMMERCIALE A CONTRAINTES																																						
construction et travaux publics																																						
commerce de gros et entreposage																																						
services de réparation des véhicules automobiles																																						
atelier de fabrication et de réparation																																						
TRANSPORT																																						
transport de nature régionale																																						
transport de nature locale																																						
stationnement																																						
COMMERCE																																						
vente au détail: marchandise en général			●																						●		●											
vente au détail: produits de l'alimentation			●																						●		●											
vente au détail: automobiles et embarcations																											●											
poste d'essence																												●										
restauration			●																						●		●											
bar			●																								●											
hôtellerie			●																								●											
SERVICES																																						
services professionnels et d'affaires																												●										
services personnels																												●										
services gouvernementaux																												●										
services publics et communication																												●										
COMMUNAUTAIRE																																						
services communautaires de nature régionale																																						
services communautaires de nature locale																																						
LOISIR																																						
loisir intérieur			●																									●										
loisir extérieur léger			●																									●										
loisir extérieur de grande envergure			●																									●										
loisir à contraintes																																						
EXPLOITATION PRIMAIRE																																						
agriculture/ activités reliées à l'agriculture		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									
foresterie														●																								
pêche																																						
exploitation minière											●		●		●																							
AUTRES USAGES PERMIS (voir notes)		10, 12	23, 24	10, 12	10, 12	10, 12	10, 12	10	10	10	8, 9,10, 16	8,9,10, 15, 16	8, 9,10, 16	10	8, 9,10, 16	8, 9,10, 15	8,9,10, 13, 15	8, 9,10, 15, 16	8,9, 10, 12,13,	8,9,10, 13,15	8,9, 10, 12,13,	8, 9,10, 16	8,9, 10,13,	8,9, 10, 12,13,	1,5,6, 35	8,9,10, 13,15												
USAGES NON PERMIS (voir notes)		32	32	32	32	32	32	32	32	32		14		32	14, 32	14, 32	14, 32	14	14, 32	14, 32	14, 32	14, 32	14	14, 32	32	14												
NORMES D'IMPLANTATION																																						
hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2									
coefficient d'emprise au sol		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,8										
marge de recul avant (en mètres)		8	8	8	8	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	5,0	8,0	3,0										
nombre de logement maximal		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6										
type d'affichage																																						
NORMES SPÉCIALES (chapitre 15)		3,4, 22, 23,27	4, 6,13, 23, 25,27	3,4,12, 13, 22,23, 27	3, 4,12, 13, 22,23, 27	3,4, 22, 23,27	3,4,12, 13,22, 23,27	3,4,9, 22,27	3,4,27	3,4,27	3,4, 8, 16,18, 22,24, 27	3,4,8, 16,19, 22, 24, 27	3,4,8, 16, 19,22, 23,24, 27	3,4,12, 22,27	3,4,8, 16, 19, 22,27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27	3,4, 16, 18,22, 27									
NOTES (voir notes)		21	22, 25	21	21	21	21									21	21		21	21	21			21	25													
Amendements		1, 4, 8,10	1,4,10	1,4, 8,10	1,4, 8,10	1,4, 8,10	1,4, 8,10	1,4, 8,10	1,4, 8,10	1,4, 8,10	1,4, 8,10	1,4,10	1,4, 8,10	1,4, 8,10	1,4, 8,10	1,4,10	1,4,10	1,4, 8,10	1,4,10	1,4,10	1,4,10	1,4,10	1,4,10	1,4,10	1,4, 7,10	1,4, 8,10	10											